

Réf.	2024	II	18
------	------	----	----

Date de Convocation	Date d'affichage	Nombre de Conseillers		
20/06/2024	20/06/2024	En exercice 25	Présents 16	Votants 21

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-sept juin à 20h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Breuillet au 42 Grande Rue « salle du Chapitre », en séance publique sous la présidence de Mme Véronique MAYEUR, Maire de Breuillet.

Etaient présents : Mmes, BRUNEL, COCHET, JACQUEMIN, KELEHER, LALEUF, PEREZ, SAUVAN, THOMAS MM. AFONSO, KUTNERIAN, LECRON, MAHE, POULAIN, ROUCHY, VIVIER.

Etaient absents : Mmes, BRUNEAU (pouvoir à M. KUTNERIAN), DEHARVENGT (pouvoir à Mme SAUVAN), METIVIER, TANGUY (pouvoir à Mme JACQUEMIN), MM. FAUSTINO, GALLAIS, MONTEIRO, SPROTTI (pouvoir à M. LECRON), TREMBLE (pouvoir à Mme COCHET)

Mme KELEHER a été élue secrétaire.

OBJET : RETROCESSION ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC DES PARCELLES AA 257 et AA 258 APPARTENANT A LA SCI BREUILLET DOMAINES REPRESENTEE PAR LA SOCIETE NEXITY

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2121-7 à L.2121-34 relatifs au fonctionnement du Conseil Municipal et l'article L.2122-21 relatif aux attributions du Maire exercées au nom de la commune.

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le code de la voirie routière, notamment l'article L141-3,

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles modifiée,

Vu la loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu la loi n°82.213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n°82.623 du 22 juillet 1982,

Vu la loi n°83.8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les Régions et l'Etat,

Vu la délibération n°2023 II 07 du Conseil municipal du 28 juin 2023 approuvant la rétrocession et le classement dans le domaine public des lots AA 228 et 222 de la parcelle AA 222 mère devenue AA253 de l'opération « les terrasses » appartenant à la SCI Breuillet Domaines représentée par la Société Nexity,

Considérant la nécessité d'annuler et de remplacer la délibération n°2023 II 07 du 28 juin 2023 afin de veiller à la bonne affectation des parcelles aux propriétaires existants,

Considérant que la rétrocession et le classement dans le domaine public des parcelles AA 257 et AA 258 est nécessaire pour assurer la gestion des bornes enterrées de l'opération.

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de François LECRON, Adjoint au Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité.

APPROUVE la rétrocession des parcelles AA 257 (6m²) et AA 258 (5m²) pour un total de 11 m² appartenant à la SCI BREUILLET DOMAINE à l'euro symbolique au profit de la commune de BREUILLET.

CLASSE après acquisition, lesdites parcelles dans le domaine public communal.

DIT que les frais de notaire seront à la charge de la SCI BREUILLET DOMAINE.

AUTORISE Madame le Maire ou ses représentants à signer tous documents se rapportant à ce dossier et à engager toutes les démarches relatives à ce dossier.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Mme Le Maire

Véronique MAYEUR

Mis en ligne le 04/07/2024 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-091-219101052-20240627-2024II18-DE