

Réf.	2025	I	22
------	------	---	----

Date de Convocation	Date d'affichage	Nombre de Conseillers		
18/06/2025	18/06/2025	En exercice 24	Présents 17	Votants 21

L'an deux mille vingt-cinq le trois juillet à 20h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni au 42 Grande Rue « salle du Chapitre » de Breuillet en séance publique sous la présidence de Mme Véronique MAYEUR, Maire de Breuillet.

Etaient présents : Mmes BRUNEAU, DEHARVENGT, JACQUEMIN, KELEHER, LALEUF, PEREZ, SAUVAN, TANGUY MM. AFONSO, KUTNERIAN, LECRON, MAHE, ROUCHY, SPROTTI, TREMBLE, VIVIER.

Etaient absents : Mmes BRUNEL (pouvoir à V. MAYEUR), COCHET (pouvoir à I. PEREZ), THOMAS (pouvoir à R. ROUCHY), MM. FAUSTINO, GALLAIS, MONTEIRO, POULAIN (pouvoir à B. MAHE).

M. VIVIER a été élu secrétaire.

OBJET : MODIFICATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LE SECTEUR SUD-EST DU PONT DES GAINS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 2121-7 à L. 2121-34 et L. 2122-21,

Vu le Code général des impôts, notamment les articles 1635 quater A et suivants,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 331-1 et suivants, et R.331-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 18 décembre 2013, modifié par la prise en compte des remarques du préfet par délibération du Conseil municipal du 30 avril 2014, modifié le 24 juin 2015 et le 28 septembre 2016, et révisé par délibération du Conseil municipal du 29 janvier 2025,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 28 septembre 2011 fixant à 5 % le taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement sur l'ensemble du territoire,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 25 septembre 2019 fixant à 1 % le taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement dans le secteur du centre-ville,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 27 juin 2024 fixant à 20 % le taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement dans le secteur du Pont des Gains,

Considérant qu'en application de l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme, la commune a instauré un taux unique de la Taxe d'Aménagement à 20 % pour l'ensemble des constructions réalisables sur le quartier du Pont du Gains,

Considérant cependant qu'au regard de l'importance de l'opération et la pérennisation de la vie locale, il est nécessaire de proposer une attractivité financière aux commerces et activités qui viendraient s'implanter dans ce secteur,

Considérant de fait qu'il convient de modifier le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur les parcelles cadastrées AE3, AE4, AE80 et AE81, identifiées comme zone d'implantation d'activités économiques,

Vu l'avis favorable de la Commission Finances et Affaires générales du 17 juin 2025,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement de la ville et commerces de proximité du 17 juin 2025.

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de François LECRON, Adjoint au Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité.

MODIFIE le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur les parcelles AE3, AE4, AE80 et AE81, sur le secteur sud-est du Pont des Gains, à compter du 1^{er} janvier 2026.

MAINTIEN le taux de 20 % sur les autres parcelles situées dans le quartier du Pont des Gains.

MAINTIEN l'exonération totale, en application de l'article L.331-9 du Code de l'urbanisme pour la création de la maison de santé mentionnée à l'article L.6323-3 du Code de la santé publique, prévue dans la délibération du Conseil municipal du 27 juin 2024.

AUTORISE le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

CHARGE le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

DIT que la présente délibération sera annexée au Plan Local d'Urbanisme.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Le Maire

Véronique Mayeur