

Mairie de Breuillet
42 Grande Rue
91650 Breuillet

BREUILLET,
Le 6 octobre 2023

Objet : Estimation de votre Terrain
Sis 5 Rue de la Badaudière, 91650 BREUILLET

Madame,

Pour faire suite à la visite de Mademoiselle PINEAU le 27/09/2023 , nous avons le plaisir d'établir l'estimation de la valeur de votre **Terrain** qui comprend:
Terrain 457 m² à bâtir dans une rue pavillonnaire.
Maisonnette sur le terrain (à démolir ou rénover).
Viabilisé.

Prix Estimé : 120 000 € - 130 000 € Net vendeur.
Prix comprenant le débroussaillage.

Nous tenons compte pour l'estimation de votre bien, de la situation dans laquelle il se trouve, des commodités avoisinantes, et de la qualité de l'environnement. Nous avons également pris en considération son année de construction, la superficie, l'état des surfaces, la rationalité du logement, de ses éléments de confort et de ses prestations.
Ces prix s'entendent dans l'état actuel du marché et donc pour le prochain mois, au delà duquel nous devons procéder à une nouvelle estimation.

Nous vous rappelons que le Groupe GUY HOQUET L'IMMOBILIER est à même de prendre complètement en charge la vente de votre Terrain en vous apportant les conseils de véritables professionnels.

Contactez nous sans tarder, vous aurez toute l'information pour réussir et pourrez bénéficier des avantages de notre « CONTRAT GUY HOQUET ».

Dans cette attente et en vous remerciant de votre confiance, nous vous prions de croire, Société, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

Conseiller Immobilier

Charlyn PINEAU