

Réf.	2024	II	02
------	------	----	----

Date de Convocation	Date d'affichage	Nombre de Conseillers		
17/01/2024	17/01/2024	En exercice 25	Présents 15	Votants 22

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-trois janvier à 20h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni au 42 Grande Rue « salle du Chapitre » de Breuillet en séance publique sous la présidence de Mme Véronique MAYEUR, Maire de Breuillet.

Etaient présents : Mmes, BRUNEAU, BRUNEL, COCHET, JACQUEMIN, KELEHER, LALEUF, SAUVAN, THOMAS MM. AFONSO, KUTNERIAN, LECRON, MAHE, SPROTTI, VIVIER.

Etaient absents : Mmes, DEHARVENGT (pouvoir à Mme BRUNEAU), METIVIER (pouvoir à Mme KELEHER), PEREZ (pouvoir à Mme MAYEUR), TANGUY (pouvoir à Mme JACQUEMIN) MM. FAUSTINO, GALLAIS, MONTEIRO (pouvoir à M. MAHE), POULAIN (pouvoir à Mme BRUNEL), ROUCHY (pouvoir à Mme THOMAS), TREMBLE

Mme COCHET a été élue secrétaire.

OBJET : CESSION DE LA PARCELLE AS 68 SIS 5 RUE DE LA BADAUDIERE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2121-7 à L.2121-34 relatifs au fonctionnement du Conseil Municipal et l'article L.2122-21 relatif aux attributions du Maire exercées au nom de la commune.

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la loi n° 82.213 du 2 Mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n°82.623 du 22 juillet 1982,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Breuillet,

Vu l'avis des domaines en date du 03 avril 2023 sous la référence : 2023-91105-24919 estimant le terrain à une valeur vénale de 94 000 euros hors taxe et hors droits.

Vu l'avis de l'agence immobilière GUY HOCQUET estimant le terrain entre 120 000 et 130 000 € net vendeur,

Vu l'avis de l'agence MELO estimant le terrain entre 110 000 et 120 000 net vendeur,

Vu la proposition d'acquisition émanant de la société LUXIMMO en date du 05/12/2023 pour un montant de 135 000 euros Hors frais de notaire,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement de la ville et commerce de proximité du 9 janvier 2024.

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de François LECRON, Adjoint au Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité.

APPROUVE la cession du terrain situé au 5 rue de la Badaudière pour un montant de 135 000 € hors frais de notaire.

AUTORISE Mme le Maire ou son représentant à faire toutes les démarches, à signer toutes pièces afférentes à la présente délibération.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Le Maire

Véronique Mayeur

Mis en ligne le 26/01/2024 à 09h52

REÇU EN PREFECTURE
le 25/01/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-091-219101052-20240123-2024II02-DE